

ALGEMENE VOORWAARDEN – BODELIER TRADING B.V.

Artikel 1 – Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Bodelier Trading B.V.: de verkoper/leverancier van tiny houses, gevestigd te Someren-Eind, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 42103116.
2. Koper: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die een overeenkomst aangaat met Bodelier Trading B.V.
3. Overeenkomst: de koopovereenkomst tussen Bodelier Trading B.V. en de koper met betrekking tot de levering van een tiny house.
4. Product: het tiny house en eventuele aanvullende producten en diensten die door Bodelier Trading B.V. worden geleverd.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten tussen Bodelier Trading B.V. en de koper.
2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
3. De toepasselijkheid van inkoop- of andere voorwaarden van de koper wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3 – Offertes en Overeenkomsten

1. Alle offertes van Bodelier Trading B.V. zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders is aangegeven.
2. De overeenkomst komt tot stand zodra de koper de offerte schriftelijk of digitaal heeft bevestigd.
3. Bodelier Trading B.V. behoudt zich het recht voor om een opdracht zonder opgave van reden te weigeren.

Artikel 4 – Prijzen

1. Alle prijzen zijn vermeld in euro's en exclusief BTW, tenzij anders aangegeven.
2. Wij houden de tarieven en beschikbaarheid in onze offertes drie weken voor u gereserveerd. Dit betekent dat het aanbod na deze datum vervalt.
3. Prijswijzigingen ten gevolge van veranderingen in grondstofprijzen, transportkosten of belastingen mogen door Bodelier Trading B.V. worden doorberekend.
4. Meerwerk of aanvullende wensen van de koper worden afzonderlijk in rekening gebracht.

Artikel 5 – Betaling

1. Betaling geschiedt in termijnen volgens de betalingsregeling vermeld in de offerte of overeenkomst.
2. Indien de koper niet tijdig betaalt, is hij van rechtswege in verzuim en is hij wettelijke rente en incassokosten verschuldigd.
3. Bodelier Trading B.V. blijft eigenaar van het product totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden.

Artikel 6 – Levering en Plaatsing

1. Levering geschiedt volgens de afgesproken levertermijn, doch deze termijn is indicatief.
2. Overschrijding van de levertijd geeft de koper geen recht op schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst, tenzij anders overeengekomen.
3. De koper is verantwoordelijk voor een geschikte ondergrond, toegangsweg en aansluitingen op nutsvoorzieningen.
4. Indien levering of plaatsing wordt vertraagd door omstandigheden buiten de schuld van Bodelier Trading B.V., komen de daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van de koper.

Artikel 7 – Eigendomsvoorbehoud

Het eigendom van het tiny house gaat pas over op de koper na volledige betaling van het totaalbedrag. Tot dat moment blijft het eigendom van Bodelier Trading B.V.

Artikel 8 – Garantie en Klachten

1. Bodelier Trading B.V. verleent een garantie van 2 jaar op constructie en afwerking van het tiny house, tenzij anders vermeld.
2. Garantie geldt niet voor gebreken die zijn ontstaan door: o onoordeelkundig gebruik; o nalatigheid van onderhoud; o wijzigingen of reparaties door derden; o normale slijtage of weersinvloeden.
3. Klachten dienen binnen 14 dagen na ontdekking schriftelijk te worden gemeld.
4. Indien een klacht gegrond wordt bevonden, zal Bodelier Trading B.V. het gebrek kosteloos herstellen of een passende oplossing bieden.

Artikel 9 – Aansprakelijkheid

1. Bodelier Trading B.V. is niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade of gederfde winst.
2. De aansprakelijkheid van Bodelier Trading B.V. is te allen tijde beperkt tot het bedrag dat door haar aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.
3. De koper vrijwaart Bodelier Trading B.V. voor aanspraken van derden die verband houden met het gebruik van het product.
4. Elke (rechts)vordering van koper vervalt na verloop van 12 maanden na de gebeurtenis die tot de vordering aanleiding heeft gegeven.

Artikel 10 – Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan elke omstandigheid die buiten de invloed van Bodelier Trading B.V. ligt en die de uitvoering van de overeenkomst tijdelijk of blijvend verhindert.
2. In geval van overmacht heeft Bodelier Trading B.V. het recht de overeenkomst op te schorten of te ontbinden zonder schadeplichtig te zijn.

Artikel 11 – Ontbinding en Annulering

1. Indien de koper de overeenkomst annuleert vóór levering, is hij een annuleringsvergoeding verschuldigd van 25% van het orderbedrag.
2. Bodelier Trading B.V. heeft het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden indien de koper in gebreke blijft met zijn verplichtingen.

Artikel 12 – Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle overeenkomsten tussen Bodelier Trading B.V. en de koper is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Bodelier Trading B.V. is gevestigd, tenzij de wet anders voorschrijft.

LEVERINGSVOORWAARDEN – MULTI-POD NEDERLAND

Versie: 1.1 01-07-2026

Toepasselijk op: verkoop, levering en plaatsing van Multi-pod Houses en aanverwante producten door Multi-Pod Nederland, gevestigd te Someren-eind, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 42103116.

1. Algemeen

- 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en leveringen van Multi-Pod Nederland, hierna te noemen verkoper, aan haar klanten, hierna te noemen koper.
- 1.2 Afwijkingen van deze voorwaarden zijn alleen geldig indien schriftelijk overeengekomen.
- 1.3 Eventuele inkoop- of andere voorwaarden van koper worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2. Offertes en overeenkomsten

- 2.1 Alle offertes van verkoper zijn vrijblijvend en 30 dagen geldig, tenzij anders vermeld.
- 2.2 Een overeenkomst komt pas tot stand nadat verkoper de bestelling schriftelijk of per e-mail heeft bevestigd.
- 2.3 Eventuele wijzigingen in de opdracht na bevestiging kunnen leiden tot aanpassing van de prijs en levertijd.

3. Prijzen

- 4.1 Alle prijzen zijn in euro's, exclusief BTW en andere heffingen, tenzij anders aangegeven.
- 4.2 Prijswijzigingen door externe factoren (zoals grondstofprijzen of transportkosten) kunnen aan koper worden doorberekend.
- 4.3 Meer- en minderwerk wordt afzonderlijk gefactureerd.

4. Betaling

- 4.1 Betaling geschiedt in termijnen:
30% bij opdrachtbevestiging,
50% vóór aanvang van de productie,
20% bij oplevering.
- 4.2 Turn-key:
30% bij opdrachtbevestiging,
50% vóór aanvang van de productie,
10% op de dag van levering en 10% bij overdracht sleutel. Daarmee is 100% voldaan.
- 4.3 Betaling dient te gebeuren binnen 14 dagen na factuurdatum tenzij anders vermeld.
- 4.4 Bij late betaling is koper zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en wordt wettelijk rente in rekening gebracht.

5. Levering en plaatsing

- 5.1 Opgegeven levertijden zijn indicatief en vormen geen fatale termijn.
- 5.2 Het transport en de plaatsing van de Tiny House geschieden in overleg en voor rekening en risico van koper, tenzij schriftelijk anders bepaald.
- 5.3 Koper zorgt dat de locatie geschikt en bereikbaar is voor levering en plaatsing.

6. Eigendomsvoorbehoud

- 6.1 De geleverde Tiny House blijft eigendom van verkoper totdat koper volledig aan alle betalingsverplichtingen heeft voldaan.
- 6.2 Koper is niet gerechtigd het product te verkopen, verhuren of bezwaren zolang volledige betaling niet heeft plaatsgevonden.

7. Oplevering en garantie

- 7.1 Na plaatsing vindt een opleveringsinspectie plaats. Eventuele gebreken dienen binnen 7 dagen schriftelijk te worden gemeld.
- 7.2 Verkoper verleent 2 jaar garantie op constructie- en fabricagefouten, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 7.3 Garantie vervalt bij onjuist gebruik, onvoldoende onderhoud of wijzigingen zonder toestemming van verkoper.

8. Aansprakelijkheid

- 8.1 De aansprakelijkheid van verkoper is beperkt tot het bedrag dat door haar aansprakelijkheidsverzekering wordt gedekt.
- 8.2 Verkoper is niet aansprakelijk voor indirecte schade, zoals gevolgschade, winstderving of vertraging.
- 8.3 Koper vrijwaart verkoper voor aanspraken van derden in verband met het gebruik van het geleverde.
- 8.4 Elke (rechts)vordering van koper vervalt na verloop van 12 maanden na de gebeurtenis die tot de vordering aanleiding heeft gegeven.

9. Overmacht

- 9.1 Verkoper is niet aansprakelijk bij overmacht, waaronder o.a. begrepen: natuurrampen, pandemieën, stakingen, transportproblemen, brand, oorlog of overheidsmaatregelen.
- 9.2 In geval van overmacht heeft verkoper het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of te ontbinden, zonder schadeplichtigheid.

10. Ontbinding

- 10.1 Indien koper zijn verplichtingen niet nakomt, is verkoper gerechtigd de overeenkomst te ontbinden en schadevergoeding te eisen.
- 10.2 Annulering door koper is alleen mogelijk met schriftelijke instemming van verkoper en kan leiden tot kostenvergoeding. Indien de koper de overeenkomst annuleert vóór levering, is hij een annuleringsvergoeding verschuldigd van 25% van het orderbedrag.

11. Toepasselijk recht en geschillen

- 11.1 Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
- 11.2 Geschillen worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar verkoper is gevestigd, tenzij de wet anders voorschrijft.

12. Contact

Multi-Pod Nederland
Nieuwendijk 135 Someren-eind
info@multi-pod.nl
Website: www.multi-pod.nl